



**HOTĂRÂREA Nr. 83/2025**

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 318/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală"**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13473 din data de 24.03.2025 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 13481 din data de 24.03.2025 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 318/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 318/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală"

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 150/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală", din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 și valori maxime eligibile a proiectului, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 2415/09.01.2023 încheiat între MDLPA și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1;

Hotărârea nr. 24/2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se modifică art. 1 din Hotărârea nr. 318/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală", conform Anexei 1. - Devizul general actualizat, care face parte integrantă din prezenta, și va avea următorul cuprins:

"Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală", proiect nr. 605/2023 elaborat de către Esztány Stúdió S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 20.566.273,56 lei fără TVA / 24.444.516,44 lei cu TVA

Din care C+M: 13.098.989,22 lei fără TVA / 15.587.797,17 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 12 luni.”

**Art. II.** Se aprobă modificarea **Anexei nr. 2** privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-na Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Direcției economice.
- g) Biroului achiziții publice;
- h) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- i) Esztány Stúdió S.R.L.

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

# DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

## REABILITARE ȘI EXTINDERE / MANSARDARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPALĂ

| Nr. Crt. | Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA)<br>lei | TVA 19%<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1        | 2                                                    | 3                         | 4              | 5                     |

### CAPITOLUL 1.

#### Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

|                  |                                                                    |           |          |           |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 1.1.             | Obținerea terenului                                                | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| 1.2.             | Amenajarea terenului                                               | 30 085,00 | 5 716,15 | 35 801,15 |
| 1.3.             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 8 820,45  | 1 295,89 | 8 116,34  |
| 1.4.             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                 | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| Total capitol 1. |                                                                    | 36 905,45 | 7 012,04 | 43 917,49 |

### CAPITOLUL 2.

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

|                 |                                        |           |           |           |
|-----------------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 2.1.            | Alimentare cu apă, rețele exterioare   | 31 150,00 | 5 918,50  | 37 068,50 |
| 2.3.            | Canalizare menajeră, rețele exterioare | 18 700,00 | 3 553,00  | 22 253,00 |
| 2.4.            | Alimentare cu gaze naturale            | 6 250,00  | 1 187,50  | 7 437,50  |
| 2.5.            | Energie electrică, racord electric     | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Total capitol 2 |                                        | 56 100,00 | 10 659,00 | 66 759,00 |

### CAPITOLUL 3.

#### Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

|                  |                                                                                                                                                              |            |            |            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 3.1.             | Studii de teren - total                                                                                                                                      | 4 227,45   | 803,22     | 5 030,67   |
| 3.1.1.           | Studii de teren, topografic și geotehnic                                                                                                                     | 4 227,45   | 803,22     | 5 030,67   |
| 3.1.2.           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 3.1.3.           | Alte studii specifice, cercetare arheologică preventivă                                                                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 3.2.             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 4 934,00   | 937,46     | 5 871,46   |
| 3.3.             | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 41 102,23  | 7 809,42   | 48 911,65  |
| 3.4.             | Certificat performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                        | 17 000,00  | 3 230,00   | 20 230,00  |
| 3.5.             | Proiectare - total                                                                                                                                           | 502 254,73 | 95 428,40  | 597 683,13 |
| 3.5.1.           | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 3.5.2.           | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 3.5.3.           | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 207 853,73 | 39 492,21  | 247 345,94 |
| 3.5.4.           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 53 559,00  | 10 176,21  | 63 735,21  |
| 3.5.5.           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 61 886,00  | 11 758,34  | 73 644,34  |
| 3.5.6.           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 178 956,00 | 34 001,64  | 212 957,64 |
| 3.6.             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 20 000,00  | 3 800,00   | 23 800,00  |
| 3.7.             | Consultanță - total                                                                                                                                          | 30 000,00  | 5 700,00   | 35 700,00  |
| 3.7.1.           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 20 000,00  | 3 800,00   | 23 800,00  |
| 3.7.2.           | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10 000,00  | 1 900,00   | 11 900,00  |
| 3.8.             | Asistență tehnică - total                                                                                                                                    | 116 432,00 | 22 122,08  | 138 554,08 |
| 3.8.1.           | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 35 209,00  | 6 689,71   | 41 898,71  |
| 3.8.1.1.         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 30 259,00  | 5 749,21   | 36 008,21  |
| 3.8.1.2.         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4 950,00   | 940,50     | 5 890,50   |
| 3.8.2.           | Diriginte de șantier                                                                                                                                         | 81 223,00  | 15 432,37  | 96 655,37  |
| Total capitol 3. |                                                                                                                                                              | 735 950,41 | 139 830,58 | 875 780,99 |

## CAPITOLUL 4.

## Cheltuieli pentru investiția de bază

|      |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații, demolări și construcții                                                  | 12 599 794,39        | 2 393 980,93        | 14 993 755,32        |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice                                  | 255 189,38           | 48 485,98           | 303 675,36           |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1 974 210,19         | 375 099,94          | 2 349 310,12         |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5. | Dotări                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6. | Active necorporale, brevete, licențe, know-how                                                      | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|      | <b>Total capitol 4</b>                                                                              | <b>14 829 193,95</b> | <b>2 817 566,85</b> | <b>17 646 760,80</b> |

## CAPITOLUL 5.

## Alte cheltuieli

|        |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1.   | Organizare de șantier – total                                                                                                    | 182 000,00          | 34 580,00         | 216 580,00          |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 151 000,00          | 28 690,00         | 179 690,00          |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 31 000,00           | 5 890,00          | 36 890,00           |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului – total                                                                                | 154 468,88          | 0,00              | 154 468,88          |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 65 494,95           | 0,00              | 65 494,95           |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13 098,99           | 0,00              | 13 098,99           |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 65 494,95           | 0,00              | 65 494,95           |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 10 380,00           | 0,00              | 10 380,00           |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%                                                                                            | 2 984 439,88        | 567 043,58        | 3 551 483,46        |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 10 000,00           | 1 900,00          | 11 900,00           |
|        | <b>Total capitol 5.</b>                                                                                                          | <b>3 330 908,76</b> | <b>603 523,58</b> | <b>3 934 432,34</b> |

## CAPITOLUL 6.

## Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar

|      |                                       |             |             |             |
|------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|      | <b>Total capitol 6.</b>               | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## CAPITOLUL 7.

## Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

|      |                                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1 577 214,98         | 299 670,85          | 1 876 885,83         |
|      | <b>Total capitol 7.</b>                                                                                                                                         | <b>1 577 214,98</b>  | <b>299 670,85</b>   | <b>1 876 885,83</b>  |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                            | <b>20 566 273,56</b> | <b>3 878 242,89</b> | <b>24 444 516,44</b> |
|      | <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)</b>                                                                                                  | <b>13 098 989,22</b> | <b>2 488 807,95</b> | <b>15 587 797,17</b> |

Data: 17.01.2025.

Cursul valutar

In pretul la data: 17. ian. 2025, 1 euro = 4,8749 lei

Beneficiar / Investitor

MUN. MIERCUREA-CIUC

Intocmit : (numele, funcția, semnatura)

Arh. ESZTANY GYÖZSEFECT



DIRECTOR EXECUTIV

DOSA ESZTER

IN CALITATE DE ORDONATOR  
CREDITE

**ANEXA NR. 2. la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc**

nr. .... /2025

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică privind documentația P.T.h. + D.T.A.C. pentru **REABILITARE ȘI EXTINDERE / MANSARDARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPALĂ**, din mun. Miercurea Ciuc, str. Bul. Timișoarei nr. 6., extras din documentația P.T.h. + D.T.A.C.

**CAPITOLUL 1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Elaborare documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru Reabilitare și extindere / mansardare casa de cultură municipală**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Municipiului Miercurea-Ciuc**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

**Municipiului Miercurea-Ciuc**

1.4. Beneficiarul investiției

**Municipiului Miercurea-Ciuc**

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

**Proiectant general:**

**S.C. "ESZTÁNY STÚDIÓ" S.R.L. - sat Lelicieni, nr. 55B, jud. Harghita**

1.6. Număr proiect / anul : **605 / 2023.**

1.7. Anul elaborării : **2025**

1.8. Faza de proiectare : **P.T.h. + D.T.A.C.**

**CAPITOLUL 2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Indicatorii apelurilor de proiecte conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

**PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, sunt următoarele:

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)
- respectarea obiectivelor de mediu, a principiilor DNSH

**CAPITOLUL 3. Date tehnice și financiare ale investiției**

**Anul construirii:** Clădirea a fost realizată în perioada 1957-1960 din zidărie simplă și cadre locale din beton armat, pe baza proiectelor nr. C 1968/II, din 1956, și FCA 1978/1957, întocmite de IPC – Institutul de Proiectare a Construcțiilor la comanda Sfatul Popular raion Miercurea Ciuc. Clădirea a fost terminată și inaugurată în 21. ian. 1962.

**Funcțiune:** Momentan clădirea conține cca. 26 încăperi la parter, separate de pereți interiori, inclusiv sala spectacole, avanscenă și scenă. La etaj I. sunt cca. 32 încăperi, separate de pereți interiori, iar la etaj II. sunt 6



Încăperi, separate de pereți interiori. La parter în afară de sala spectacole și scenă, sunt birouri, holuri de intrare și acces, casa biletelor, un spațiu amenajat pentru cafenea, foaielul cu garderoba, o sală de repetiție, cabine pentru artiști, grupuri sanitare pentru public și separate pentru personal, depozit pentru decoruri, atelier croitorie și spălătorie, și spații tehnice ca centrala termică și spațiu de pompare.

La etajul I. sunt amenajate birouri administrative, spații de circulație ca holuri și coridoare, săli de repetiții, un studio de înregistrare, depozite, vestiare pentru actori și personal, ateliere de creație și de întreținere, spălătorie și grupuri sanitare pentru personal. La etajul II. este amenajat atelierul de costume, și depozitul de costume, cu spații de circulație și grupuri sanitare. Clădirea are șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă ceramică și tablă zincată fălțuită. Clădirea are dimensiuni de cca. 34 m x 62 m, formă drepunghilară alungită în direcția Est - Vest. Ulterior, corpul din spate a fost supraetajat, cu 3 ateliere pentru artiști.

Clădirea momentan nu respectă normele de accesibilitate a clădirii privind persoanele cu handicap. În situația actuală clădirea nu corespunde anumitor cerințe funcționale, unele instalații nu sunt corespunzătoare sau nu funcționează deloc. Este necesar reabilitarea termică a anvelopei clădirii.

**Modificări mici funcționale:** La parterul clădirii grupurile sanitare existente din holul vestiarelor actorilor, pe lângă faptul că sunt subdimensionate, blochează accesul actorilor din sala de repetiție spre zona vestiarelor. Această sală este folosită ca sală de repetiții de ambele instituții care închiriază clădirea, aici sunt organizate și spectacole cu un număr redus de spectatori. Astfel este important un acces direct al actorilor, dansatorilor spre vestiare. Pentru acesta propunem mutarea acestor grupuri sanitare existente (realizate separat pentru sexe) din axele 12-13 ale clădirii, între axele 11-12, a se vedea planul parter.

Propunem realizarea în casa scării a fostei cabinei de proiecție, prin demolarea scării, realizarea unui spațiu adecvat pentru un grup sanitar spectatorilor cu dizabilități.

Propunem schimbarea celor două spații actuale: - centrala termică cu atelierul de croitorie și spălătorie, și compartimentarea spațiului atelierul de croitorie și spălătorie cu realizarea unui nou depozit de recuzite, spațiile actuale pentru depozitarea recuzitelor fiind insuficiente.

La cererea beneficiarului se va realiza un depozit de decor exterior clădirii lângă fațada de sud, realizat din structură metalică și închideri laterale realizate din grilaj de lemn, a se vedea fațada de sud, și detaliul DA-02 și DA-03. Acest spațiu împreună cu spațiul de antru adiacent va fi acoperit cu învelitoare din sticlă stratificată de siguranță. Acest spațiu se va închide cu un grilaj metalic tip rulou. Acest spațiu va avea pe cele trei laturi închideri laterale prin grilaje perforate.

Noul atelier de croitorie și spălătorie va primi un acces direct din casa scării, prin spargerea unei uși.

Se va realiza un antru acoperit cu o copertină din sticlă stratificată de siguranță în fața ușii de intrare a actorilor, lângă curtea instalațiilor, a se vedea fațada de est. Curtea instalațiilor de climatizare va fi închisă lateral cu un gard identic cu depozitul de decor exterior de la fațada sudică, acest spațiu nu va fi acoperit.

La etajul 1. studioul de înregistrare va fi mutată dintre axele 9-10 între axere 10-11 ale clădirii, iar similar modificărilor de la parter sunt mutate grupurile sanitare existente dintre axele 12-13 între axele 11-12, pentru a elibera accesul dansatorilor din sălile de repetiții spre vestiarele existente.

La etajul 2. este puțin schimbat grupul sanitar actual și este construit un nou depozit costume, fiindcă cele existente sunt insuficiente ca mărime și capacitate de depozitare.

Restul spațiilor și funcțiunilor actuale nu se schimbă.

#### **Propunem următoarele lucrări de reabilitare:**

##### **3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice (activități eligibile):**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (înlocuirea ușilor exterioare, cu noi termoizolante; înlocuirea ferestrelor exterioare, cu noi termoizolante; chepenguri termoizolate și antifoc pentru acces spațiu pod; izolare termică a ziduri exterioare, și soclu; termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel, în spațiul pod; termoizolarea unelor pardoseli așezate pe sol,
- reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- lucrări de instalare a sistemului fotovoltaic pentru producerea energiei electrice, utilizare sursă regenerabilă de energie
- realizarea instalațiilor de climatizare și ventilație mecanică cu recuperare de căldură, pentru asigurarea calității aerului interior



- lucrări de reabilitare a instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,

### 3.2. Lucrări de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate:

- lucrări de compartimentare a spațiilor, refuncționalizarea spațiilor, realizat din pereți gipscarton sau cărămidă
- realizarea unor noi grupuri sanitare necesare pentru personal și oaspeți
- la parterul clădirii se va realiza un nou grup sanitar adecvat normelor actuale, pentru oameni cu dizabilități
- reparații la învelitoare și schimbare elemente vechi sau insuficiente de tinichigerie
- schimbarea burlanelor și jgheburilor existente
- schimbarea învelitorii din tablă cu învelitoare din țiglă, identică cu cel existent, din motive arhitecturale, estetice
- lucrări de reparații trotuarului de protecție din jurul clădirii
- lucrări de reconstruire, reparare a teraselor, rampelor exterioare clădirii
- lucrări de reconstruire la soclul existent al clădirii, schimbare soclu simlipiatră în soclu de piatră naturală
- schimbarea unor uși interioare cu cele noi (uși fonoizolante, uși rezistente la foc)
- schimbarea unor uși exterioare cu cele noi (uși rezistente la foc), conform normelor PSI
- dotarea unor uși interioare cu sistem de închidere automată, conform normelor PSI
- dotarea unor uși exterioare cu sistem de deschidere automată în caz de incendiu
- se vor schimba sau repara pardoseli
- toate spațiile interioare vor fi rezugrăvite
- reconstruire spațiu tehnic sunet, cu realizarea unei galerii tehnice lumini peste acesta, în sala de spectacole
- se va dota unele ferestre cu dispozitiv cortină automată antifoc, (conform normelor PSI)
- se va realiza noi scări interioare
- se va repara, curăța și revopsii tencuiala exterioară din terasit a fațadelor
- se va repara, curăța, cornișele, brăurile și ancadramentele din simlipiatră existente de pe fațade
- se va realiza o platformă și un gard metalic de protecție a instalațiilor exterioare clădirii
- se va realiza un depozit de decor exterior, în colțul sud-est al clădirii
- se va reface parțial instalația sanitară existentă
- se va face reface parțial instalația electrică interioară existentă
- se va realiza instalație de detecție și semnalizare și avertizare incendiu (conform normelor PSI)
- se va realiza instalație de climatizare, ventilare cu recuperare de căldură
- se va realiza instalație de desfumare în caz de incendiu la sala de spectacole, scenă, și depozitele de decor (conform normelor PSI)

Economia de energie ca urmare a alocării soluțiilor de modernizare s-a calculat la 57,26%  
Indicator de eficiență energetică: Durata de recuperare a investiției: peste 20 de ani

**3.3. Valoarea totală a investiției** 24 444 516,44 lei TVA inclus.  
din care C+M: 15 587 797,17 lei TVA inclus.

**3.4. Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară (din surse fosile și surse regenerabile) va micșora semnificativ.

|                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Durata de realizare a lucrărilor de intervenții (luni) .....                  | 12 luni          |
| Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică.....    | peste 20 de ani  |
| Consumul de energie primară totală corespunzător clădirii nereabilitate ..... | 476,54 KWh/mp,an |
| Consumul de energie primară totală corespunzător clădirii reabilitate .....   | 203,65 KWh/mp,an |
| Reducerea specifică de energie primară .....                                  | 272,89 KWh/mp,an |

**3.5. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**



Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio-economice administrative necuantificabile de importanță politică și socială majoră.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare specific unor clădiri destinate culturii și asigurarea a unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995 actualizată, privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare în care trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranța și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

### 3.6. Categoria și clasa de importanță, capacități:

Categoria de importanță a clădirii este **C. - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță a clădirii, conform P100-1/2013, este **II**.

Grad de rezistență la foc al clădirii este **II**.

#### Situația existentă

Aria construită la sol: 1710 m<sup>2</sup>

Aria desfășurată: 2840 m<sup>2</sup>

Aria construită desfășurată: 2840 m<sup>2</sup>

Aria utilă: 2346,1 m<sup>2</sup>

H max cornișă: 8,29 m de la cota ± 0,00

H max coamă: 13,88 m de la cota ± 0,00

Volum total: 15 402 mc

Arie teren: 1 864 m<sup>2</sup>

#### Situația propusă

Aria construită la sol: 1 744,6 m<sup>2</sup>

Aria desfășurată: 2 874,6 m<sup>2</sup>

Aria construită desfășurată: 2 874,6 m<sup>2</sup>

Aria utilă: 2 367,5 m<sup>2</sup>

H max cornișă: 8,29 m de la cota ± 0,00

H max coamă: 13,88 m de la cota ± 0,00

Volum total: 15 402 mc

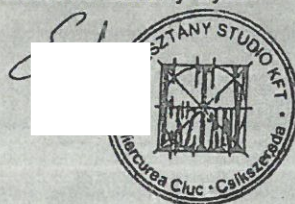
Arie teren: 1 864 m<sup>2</sup>

(După executarea lucrărilor propuse, funcționarea clădirii în general nu se schimbă.)

Întocmit proiectant general:

**S.C. "ESZTÁNY STÚDIÓ" S.R.L. Lelicieni**

șef proiect arh. Esztány Győző



ANEXA NR. 2. LA H.C.L. nr. 10/2023 - Realizare și extindere/mansardare Casa de Cultură Municipală, pr. nr. 605/2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZIKS

ARAS

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MIERCUREA-CIUC

W

DOLF